**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**НИЖНЕИРЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.09.2017 № 14

с.Нижняя Иреть

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Нижнеиретского муниципального**

**образования, утвержденные решением Думы**

**Нижнеиретского муниципального образования**

**от 31.03.2014 № 5**

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации**,** статьями 14 и 28Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиретского муниципального образования», на основании протоколов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиретского муниципального образования, утвержденные решением Думы от 31.03.2014 № 5 (с изменениями от 28.04.2017 № 8 ), заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеиретского муниципального образования от 13.11.2015, в соответствии со статьями 6, 24, 42 Устава Нижнеиретского муниципального образования, Дума Нижнеиретского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки Нижнеиретского муниципального образования Иркутской области, утвержденные решением Думы № 5 от 31.03.2014(с изменениями от 28.04.2017 № 8) следующие изменения:

1.1.Текстовую часть Правил землепользования и застройки Нижнеиретского муниципального образования изложить в новой редакции.

1.2. В картографический материал Правил землепользования и застройки в части изменения территориальных зон внести следующие изменения:

- земельный участок с кадастровым номером 38:20:040101:917 обозначить «Зоной общественного-делового назначения» (ОД-1);

- земельному участку с кадастровым номером 38:20:040101:736 заменить «Зону делового, общественного и коммерческого назначения» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа» (Ж-1);

- земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, село Нижняя Иреть, улица Заречная, 12 заменить «Зону размещения производственных объектов 4,5 класса опасности» (ПК-2) на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа» (Ж-1);

- в части изменения функциональной зоны – земельному участку с кадастровым номером 38:20:040102:325 заменить «Зону сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа» (Ж-1);

- земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, заимка Шестакова, улица Трактовая, 10 заменить «Зону сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа» (Ж-1);

- земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, заимка Невидимова, улица Лесная, 3 «Зоны парков, скверов и бульваров» (Р-2) и «Зоны размещения объектов физической культуры» (Р-3) изменить на «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1);

- за границой села Нижняя Иреть предусмотреть «Зону размещения объектов транспортной инфраструктуры»;

- земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, село Нижняя Иреть, улица Солнечная, 31 заменить «Зону сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа» (Ж-1);

- «Зоны природных территорий» (ПН-1) изменить на «Зоны сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.);

- «Зоны природных территорий» (ПН-1) изменить на «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа» (Ж-1)»;

2. Территориальное зонирование изменить в следующих графических материалах правил землепользования и застройки Нижнеиретского муниципального образования Черемховского района Иркутской области:

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования. М 1: 25 000;

- Карта градостроительного зонирования населенных пунктов: с. Нижняя Иреть, п. Большебельск, п. Паточный, д. Бажей, з. Гусева, з. Шестакова, з. Невидимова. М 1:5 000;

3. Администрации Нижнеиретского муниципального образования:

 3.1. Опубликовать настоящее решение в издании «Нижнеиретский вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (cher.irkobl.ru)в разделе «Поселения района» в подразделе «Нижнеиретское сельское поселение»;

3.2. Внести в оригинал решения Думы Нижнеиретского муниципального образования от 31.03.2014 № 5 информационную справку о дате внесения в него изменений.

4. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы

Нижнеиретского муниципального образования В.В. Григорьев

Глава Нижнеиретского

муниципального образования В.В. Григорьев